

Finanzierungsunterlagen für Banken

Für die Finanzierung sollten Sie folgende Dokumente vom Immobilienmakler / Verkäufer einholen:

1.) Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)
2.) Lageplan / Flurkarte (bei allen Anfragen)
3.) Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate (bei allen Anfragen)
4.) Wohnflächenberechnung (bei allen Anfragen)
5.) Fotos von der Vorderseite und Rückseite der Immobilie sowie Innenfotos (bei allen Anfragen)
6.) ggf. Mietvertrag wenn diese Wohnung vermietet ist (nur bei vermieteten Objekten oder bei Mieteinnahmen durch Vermietung)
7.) Kaufvertragsentwurf vom Notar (bei allen Anfragen)
8.) Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre vom bisherigen Eigentümer (Baujahr vor 1991 und bei allen Anfragen)
9.) Gesamtkostenaufstellung Architekt (mit Bestätigung Eigenleistung nur bei Neubauanfragen)
10.) Entwurf des Werkvertrages der Baufirma (nur bei Neubauanfragen – Bauträger)
11.) persönliche Bonitätsunterlagen (Gehaltsabrechnungen und Eigenkapitalnachweis bei allen Anfragen)

Unser Tipp:

Lassen Sie sich alle Unterlagen per E-Mail zusenden, dann können Sie diese uns problemlos weiterleiten und die Anfrage wird schneller bearbeitet!