

# Finanzierungsunterlagen für Banken

Für die Finanzierung sollten Sie folgende Dokumente vom Immobilienmakler / Verkäufer einholen:

1. ) Teilungserklärung ( nur bei Eigentumswohnungen )
2. ) Lageplan / Flurkarte ( bei allen Anfragen )
3. ) Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate ( bei allen Anfragen )
4. ) Wohnflächenberechnung ( bei allen Anfragen )
5. ) Fotos von der Vorderseite und Rückseite der Immobilie sowie Innenfotos ( bei allen Anfragen )
6. ) ggf. Mietvertrag wenn diese Wohnung vermietet ist ( nur bei vermieteten Objekten oder bei Mieteinnahmen durch Vermietung )
7. ) Kaufvertragsentwurf vom Notar ( bei allen Anfragen )
8. ) Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre vom bisherigen Eigentümer ( Baujahr vor 1991 und bei allen Anfragen )
9. ) Gesamtkostenaufstellung Architekt ( mit Bestätigung Eigenleistung nur bei Neubauanfragen )
10. ) Entwurf des Werkvertrages der Baufirma ( nur bei Neubauanfragen – Bauträger )
11. ) persönliche Bonitätsunterlagen ( Gehaltsabrechnungen und Eigenkapitalnachweis bei allen Anfragen )

**Unser Tipp:**

Lassen Sie sich alle Unterlagen per E-Mail zusenden, dann können Sie diese uns problemlos weiterleiten und die Anfrage wird schneller bearbeitet!